

Transpordiameti korralduse „Tee
ehitusloa andmine riigitee 2 (E263)
Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km
99,1-102,9 Käsukonna-Imavere lõigul
2+2 maantee ehitamiseks“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

- | | |
|--|--|
| ☒ avalikult kasutatav tee | ☒ rajamiseks |
| ☒ avalikkusele ligipääsetav eratee | ☒ ümberehitamiseks |
| ☒ silla, viadukti, tunneli | ☐ laiendamiseks |
| | ☐ osa asendamiseks samaväärsega |
| | ☐ lammutamiseks |

Tee ehitusloa number	1.1-3/26/154
Tee ehitusloa andmise kuupäev	09.03.2026
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetis	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Enne ehitustööde algust tuleb teostada rajatiste ehitusprojektidele ekspertiis ja koostada tööprojektid, mis vastavad majandus- ja taristuministri määrusele 09.01.2020 nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ja kliimaministri määrusele 17.11.2023 nr 71 „Tee projekteerimise normid“.
2. Enne ehitamist projekteerida põhimaanteel 2+2 sõiduradade vahelise eraldusriba kindlustamata osa laiuse vähendamine 4,0 meetrilt 2,8 meetrile, mis võimaldab objekti maksumust optimeerida.
3. Enne ehitamist projekteerida Taara ökoduktil ulukiläbipääsu laiuse vähendamine 75 meetrilt 64 meetrile (s.o ulukitele vabalt kasutatav liikumisruum) lähtudes Transpordiameti 22.01.2025 juhendist nr 1.1-1/25/9 „Teede projekteerimise juhend“ tabelis 14 toodud parameetritest ja Keskkonnaagentuur Viridis OÜ eksperthinnangust.
4. Enne ehitamist projekteerida töö nr MA17425-02 „Koigi-Imavere lõik km 95,3-107,0“ osaliseks väljaehitamiseks 2+2 sõidurajaga maantee ja kogujatee KTV-07 ajutine kokku viimine olemasoleva 1+1 sõidurajaga põhimaanteega lõigul ca km 98,6-99,1.
5. Näha ette riigitee 2 km 98,786 paremal paikneva Pajustiku kinnistu kü tunnusega 23401:001:0363 juurdepääsutee ristmiku likvideerimine. Juurdepääs kinnistule lahendada kohalikult teelt 2340003 Jalametsa tee.
6. Ehitustööde järgselt tagada väljaspoole teemaa-ala jäävate olemasolevate ja projektijärgselt uuendatavate või ümberehitamisega säilivate maaparandussüsteemide (EH9 KÄSUKONNA (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6112590020110/002), EH11 KÄSUKONNA

- (6113160020130/001), maaparandusehitis EH12 JALAMETSA (6113160020060/001), EH13 KIKEVERE (6113160020093/001), EH14 KIKEVERE (6113160020092/001) ja EH15 KIIGEVERE (6113160020080/001) toimine.
7. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluministri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“).
 8. Ehitustööde käigus täpsustada drenide ja kollektorite täpne asukoht (ehitustööde käigus pärast sõlme avamist ning enne ehitamise jätkamist) spetsialisti poolt, kes omab maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registri (MATER) registreeringut.
 9. Tagada ehitusprojektiga ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumenteerimine (maaeluministri määrus nr 13.12.2018 nr 72, vastu võetud 13.12.2018 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“).
 10. Juhul, kui kaevetööde või muul moel (näiteks ehitusmasinate liikumisega, elektri- ja sideliinide paigaldamise) rikutakse maaparandussüsteemi, tuleb maaparandussüsteemi toimimisvõime taastada ning teha sellekohane märkus ka ehitustööde päevikusse.
 11. Kooskõlastada tööprojekt maaparandussüsteemi omanikega, kelle maadel maaparandustöid teostatakse, sh katastriüksused: 25501:001:0514; 23401:002:0016; 23401:002:0094; 23401:002:0185; 23401:002:0186; 23401:002:0200; 23401:002:0341; 23401:002:0342; 23401:002:0425; 23401:002:0426; 23401:002:0720; 25501:001:0513).
 12. Pärast maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada maaparandussüsteemi kasutusloa kooskõlastamiseks dokumentatsioon Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu):
 - 12.1. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimise tööde dokumentatsioon (teostusmõõdistus, pdf ja MapInfo-sse konverteeritavates failides).
 - 12.2. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimise tööde kohta tuleb koostada eraldi maaparanduse ehitustööde päevik. Kõik дренаaži rekonstrueerimistööd tuleb kanda teostusjoonistele, koostada kaetud tööde aktid, teha olulisematest sõlmedest fotod, lisada fotodele objekti asukoht ja pealkiri ning esitada need MaRu-le.
 - 12.3. Esitada MaRu-le taotlus ja rekonstrueeritud maaparandusala täpne mõõtpiir, mille alusel tuleb MaRu-l maa-ala maaparandussüsteemide registrist välja kanda.
 13. Enne maaparandussüsteemi kasutusloa taotlemist esitada ehitajal maaparanduse tegevuste osas taotluse vormid ja lisa dokumendid MaRu-le tutvumiseks ja kokku leppida aeg tehtud tööde kohapealseks ülevaatuks.
 14. Maaparanduse tööprojekti elluviimisel peab omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide rekonstrueerimise osas tegema MATER registrisse kantud ettevõtja.
 15. Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.
 16. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 99,1-102,9 Käsukonna-Imavere lõigul 2+2 maantee ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.
 17. Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada alljärgnevat riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5–108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) tulemusena välja töötatud ja asjaomaste asutuste poolt täpsustatud keskkonnameetmeid:
 - 17.1. Enne ehitustööde algust tuleb koostada objekti keskkonnajuhtimiskava, mille koosseisus seada sisse ka kord ehitusaegsete leevendusmeetmete rakendamise jälgimiseks.
 - 17.2. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad ja ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende laialikandumine ja sattumine pinnasesse.
 - 17.3. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist

- keskkonda.
- 17.4. (Ehitus)materjalide ja jäätmete sattumisel pinnasesse ning ladustamisalast väljapoole (nt kandumine tuule, vee või autorataste mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda ning pinnasereostuse tekkimisel see koheselt likvideerida.
 - 17.5. Kooritav kasvupinnas tuleb pinnase kohaliku loodusliku väärtuse säilitamiseks võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal.
 - 17.6. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad, tee-ehitusmasinate parkimiskohad, jäätmete ladustamiskohad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevöönditesse ega puurkaevude sanitaarkaitsealale. Sobivad alad peavad olema kinnitatud ehituse järelevalveinseneri poolt.
 - 17.7. Raadamistöid ei tohi kavandada lindude pesitsusajale, milleks on ajavahemik 15. märts kuni 30. juuni.
 - 17.8. Tolmavaid ehitusmaterjale ja jäätmed tuleb nende käsitlemisel (veol, laadimisel, teisaldamisel, ajutisel ladustamisel jms) vajadusel niisutada, et vältida/vähendada tolmu teket ja levikut. Kergesti tolmavate materjalide veoks tuleb kasutada kinniseid veokeid või katta koorem tolmu levikut takistava kattega.
 - 17.9. Ehitusplatsile viivatel katteta teedel ja ehitusplatsidel tuleb vajadusel (kuival, sademeteta perioodil) teostada tolmutõrjet.
 - 17.10. Vältida tuleb ehitusmasinate pikemaajalist põhjendamatu tühikäigul töötamist (seismist).
 - 17.11. Ehitustööde korraldamisel tuleb arvestada kehtivate müra normtasemetega ja korraldada tööd viisil, et on tagatud normidest kinnipidamine. Impulssmüra põhjustavaid töid on lubatud teha vaid tööpäevadel kella 7.00-19.00.
 - 17.12. Kohtades, kus majapidamised asuvad tee vahetus läheduses, tuleb väga mürarikaste tööde teostamist ja tehnoloogiate (seadmete müraemissiooniga $L_w=115-120$ dB) kasutamist vältida öisel ajal ning puhkepäevadel.
 - 17.13. Ehitustööde korraldamisel ja läbiviimisel tuleb kinni pidada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud üldvibratsiooni piirväärtustest.
 - 17.14. Vältida vibratsiooni tekitavate tööde teostamist öhtusel ja öisel ajal ning puhkepäevadel.
 - 17.15. Enne ehitustööde algust fikseerida tööde võimalikku mõjualasse (teostatavatest ehitustöödest 30 m ulatuses) jäävate hoonete ja olulisemate rajatiste (nt joogiveekaevude jms) tehniline seisukord.
 - 17.16. Ehitamisel üle jäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning selle kasutamine peab toimuma vastavalt maapõuseaduse (MaaPS) § 96 nõuetele.
 - 17.17. Maapõuest võetava materjali kasutamise kavandamisel on vajalik arvestada, et ehitamisel üle jääva kaevisel tarbimine ning võõrandamine saab toimuda vastavalt MaaPS §-le 97.
 - 17.18. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmeseadusest (JäätS) ja kohalike omavalitsuste jäätmehoolduseeskirjadest tulenevatest nõuetest.
 - 17.19. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmehierarhia põhimõttest: eelistada jäätmetekke vältimist, mille järgselt jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist, seejärel ringlussevõttu ning järgnevalt muud taaskasutust. Kõrvaldamisele on lubatud suunata jäätmed viimases järjekorras. Jäätmete taaskasutamisele suunamisel tuleb eelistada ringlussevõttu.
 - 17.20. Tekkivad jäätmed, mis sobivad ja mis on lubatud tekkekohal taaskasutamiseks, tuleb võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal. Jäätmete tekkekohal taaskasutamisel tuleb juhinduda asjakohastes õigusaktides sätestatud nõuetest (JäätS, keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 21).
 - 17.21. Jäätmeid on lubatud käitlemiseks anda üle vaid selleks vastavat keskkonnaluba omavale jäätmekäitlejale. Jäätmekäitleja valikul on soovitatav rakendada läheduse põhimõtet, et vähendada jäätmete transportimisest tulenevat keskkonnamõju.
 - 17.22. Teostada tuleb pidevat järelevalvet jäätmehoolduse üle ja selleks määrata vastutav(ad) isik(ud) ja koostada vastav kord.

- 17.23. Kui ehitustööde käigus teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel avastatakse arheoloogiline kultuurkiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest Muinsuskaitseametit.
- 17.24. Arheoloogiliste eeluuringutega määratud aladel näha ette kaevetöödel nende alade edasiseks uurimiseks vajalikud tööd (arheoloogilised eeluuringud enne ehitustööde algust, pinnase koorimise või kaevetööde arheoloogiline jälgimine).
- 17.25. Ehitustööde organiseerimisel tuleb tähelepanu pöörata sellele, et projekteeritava maantee ja liiklussõlmede piirkonnas on elamuid, mida ehitusaegne ja ehitusplatside valgustus võib häirida. Võimalusel tuleb materjalide ja masinate hoiuplatside asukohad valida selliselt, et need paikneksid asustusest eemal, et vältida võimalikke valgushäiringuid.
- 17.26. Rajatud müratõkke juures teostada eluhoone teepoolsel küljel või sellega samal kaugusel teest müra kontrollmõõtmised, tõendamaks ehitatud müratõkke vastavust projekteeritud lahendusele. Tegevusi teostada kooskõlas keskkonnaministri 16.12.2016. a määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse

Riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 99,1-102,9 Käsukonna-Imavere lõigul 2+2 maantee ning teelõiguga seotud teede ja rajatiste ehitamine, sh Käsukonna riste viadukt TS14 üle kõrvalmaantee 15167 Koigi-Laimetsa-Käsukonna tee, Taara ökodukt TS 15, müratõkkevall nr 5 (Käsukonna tee 9), väikeulukite- ja kahepaiksete tunnelid, riigitee 15167 km 0,0-0,4 ümberehitamine, koguja- ja ühenduste ehitamine, kohalike teede 2340003 Jalametsa tee, 2340001 Käsukonna tee ja 2340124 Epahansu tee osaline ümberehitamine ning bussipeatuste ümberehitamine.

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Skepast&Puhkim OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	11255795
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Laki põik 2, 12915 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 664 5808
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@skpk.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	„Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ töö osa nr MA17425-2 „Koigi-Imavere lõik km 95,3-107,0“ lõik km 99,1-102,9
2.7 Tee ehitusprojekti number	MA17425

(allkirjastatud digitaalselt)